

# Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

**Predávajúci:**

[redacted]  
bytom Stráža č. [redacted] Dolná Tižina, občan SR.

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:**

**Obec Stráža**, Stráža č. 243, 013 04 Dolná Tižina

v zastúpení: Jánom Poliakom, starostom obce

IČO: 00321630

Bankové spojenie: PRIMA BANKA Žilina, a.s.

IBAN: SK30 5600 0000 0003 8083 6001

(ďalej len kupujúci)

## Článok I.

### Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti

- pozemku parc. č. C KN 97/19 – orná pôda o výmere 163 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stráža, zapísanej na LV č. 58 na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stráža a to:

- parc. č. C KN 97/19 – orná pôda o výmere 163 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

## Článok II.

### Dôvod uzatvorenia kúpnej zmluvy

Dôvodom prevodu vlastníctva je majetkovo právne vysporiadanie nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy – zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym, pretože predmet prevodu je využívaný ako miestna komunikácia.

## Článok III.

### Kúpna cena.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro)

2. Kupujúci zaplatí k rukám predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu pri overovaní podpisov predávajúcich na tejto kúpnej zmluve na Obecnom úrade v Stráži.
3. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny.

#### **Článok IV. Prehlásenie zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností a k ich právnomu a skutkovému stavu nemá žiadne námietky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náklady za správny poplatok za podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstupujú.
4. V prípade, ak Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, právoplatnosťou tohto rozhodnutia sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo už prijali do 30 dní od rozhodnutia správy katastra.
5. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potrebu Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru.
2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

### Článok VII. Vklad vlastníckeho práva.

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor vykonal vklad nehnuteľností nasledovne:

Katastrálne územie: Stráža

LV 299

1. na A LV: pozemok parcela č. 97/19 – orná pôda o výmere 163 m<sup>2</sup>
2. na B LV: Obec Stráža, Stráža 243, 013 04 1/1
3. na C LV: bez zmeny

Poznámky: bez zmeny

V Stráži dňa 05. 10. 2022

[redacted]  
.....  
predávajúci  
[redacted]

[redacted]  
.....  
kupujúci  
**Obec Stráža**  
v zastúpení: Ján Poliak

Podľa osvedčovacej knihy č. 343/2022  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu .....  
rod.č. ....  
bytom .....  
preukaz .....  
V Stráži dňa .....  
podpis. *guten*

Správny poplatok ..... Eur zaplatený v hotovosti.  
*oslobodení od poplatku  
pre obec Stráža*

